**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов муниципального образования**

**«Шелангерское сельское поселение»**

**Республики Марий Эл**

Созыв 3 «30» октября 2014 года

Сессия 2 п. Шелангер

№ 16

# **Об установлении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налоге на имущество физических лиц», Собрание депутатов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» РЕШИЛО:

1. Установить на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» налог на имущество физических лиц, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от применяемого порядка определения налоговой базы с учетом положений пунктов 3 и 4 настоящего решения.

3. В случае определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения, налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога (%) |
| - жилые дома, жилые помещения;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  - гаражи и машино-места;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,07 |
| - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=581AB87955F9D0C13CB6D2768AA1E72828553E84FA943B9A5E732D3A0B1463F88A6CF9DC47D929E3L) Налогового кодекса Российской Федерации;  - объекты налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=581AB87955F9D0C13CB6D2768AA1E72828553E84FA943B9A5E732D3A0B1463F88A6CF9DC42DE29EEL) Налогового кодекса Российской Федерации;  - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 1,0 |
| - прочие объекты налогообложения. | 0,3 |

4. В случае определения налоговой базы, в отношении объектов налогообложения, исходя из их инвентаризационной стоимости, если Правительством Республики Марий Эл не утверждены в установленном порядке результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)** | **Ставка налога (%)** |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,2 |
| Свыше 500 000 рублей | 0,3 |

5. Налог на имущество физических лиц уплачивается на основании налогового уведомления, 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном решениями Собрания депутатов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» от 24.07.2012г. №134 «Об установлении налога на имущество физических лиц», от 27.11.2013г. №194 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» от 24.07.2012г. №134 «Об установлении налога на имущество физических лиц», действующих до дня вступления в силу настоящего решения.

7. Признать утратившим силу следующие нормативные правовые акты:

- Решение Собрания депутатов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» от 24.07.2012г. №134 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- Решение Собрания депутатов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» от 27.11.2013г. №194 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» от 24.07.2012г. №134 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года и подлежит опубликованию после его принятия и подписания в установленном порядке.

Глава муниципального образования

«Шелангерское сельское поселение»,

Председатель Собрания депутатов Е.Б. Королькова